

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: **Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**
székhely: 2509 Esztergom, Strázsa-hegy
ügyfélszolgálati iroda: 1121 Budapest, Költő u. 21.
postacím: 1525 Budapest, Pf. 86.
telefon: +36-1/391-4610
fax: +36-1/200-1168
adószám: 15325763-2-11
e-mail: dinpi@dinpi.hu
képviselő: Füri András igazgató
(a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

név: **Tóth Attila István egyéni vállalkozó**
székhely: 2030 Érd, Technikus u. 15.
telefon: 0670/425-8959
e-mail: beruhazas.tothattila@gmail.com
bankszámlaszám: 73605072-10251726
adószám: 71099983-2-33
nyilvántartási szám: 50564709
(a továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban együttesen: **Felek, vagy Szerződő Felek**) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. A Szerződés tárgya

1.1. A jelen megbízási szerződés tárgya – a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretén belül, a KEHOP-4.1.0-15-2016-00054 azonosító számú, „*Kiemelt jelentőségű vizes élőhelyek fejlesztése és bemutatása Fejér megyében*” című pályázat keretében a Dinnyési fertő melletti egykori, valamint az Igazgatóság pákozdi kutatóháza melletti leromlott állapotú madármegfigyelő torony korszerűsítéséhez kapcsolódó beruházás kivitelezési feladatainak ellátása, az 1. számú melléklet szerinti kiviteli terveknek megfelelően, az abban meghatározott helyszíneken.

1.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés tárgyának teljesítésére, az azzal kapcsolatos ügyek ellátására képes és alkalmas, arra tevékenységi köre kiterjed és a feladatok ellátásához szükséges, a vonatkozó jogszabályokban előírt szakképesítéssel és képzettséggel, valamint a szükséges eszközökkel rendelkezik.

2. A Vállalkozó szerződés alapján ellátandó feladatai

2.1. A Vállalkozó feladatai:

- I. Gárdony 023/4 hrsz. határán álló, a fertő melletti, leégett madármegfigyelő torony újjáépítéséhez kapcsolódóan:
 - A. az egykori torony kivitelezési munkálatainak kiviteli tervek szerinti elvégzése (a toronyra vonatkozó jogerős építési engedélyben foglaltak betartásával)
- II. Pákozd 0106/2 hrsz., Megrendelő kutatóháza melletti torony esetében:
 - A. a jelenleg álló, rossz állapotú torony bontási munkálatainak elvégzése,
 - B. a torony újjáépítésének, korszerűsítésének kiviteli tervek szerinti kivitelezése
- III. Mindkét torony esetében a használatbavételi engedélyhez szükséges megvalósulási dokumentáció elkészítése és Megrendelő részére történő átadása.

2.2. A Vállalkozó kötelezettségei:

- építési napló vezetése kivitelezői részről,
- folyamatos kapcsolattartás a Megrendelő képviselőivel és a műszaki ellenőrrel,
- a Vállalkozó feladatait saját eszközei igénybevételével látja el,
- a Vállalkozó a teljesítésnek a saját maga által meghatározott időbeosztásban tesz eleget, de legalább hetente egyszer, illetve a soron kívüli műszaki ellenőrzésre rendelkezésre állását biztosítja,

3. A Szerződés időbeli hatálya

3.1. A 2.1. pontban meghatározott feladatok (a két torony teljes körű kivitelezése és a használatbavételi engedélyhez szükséges megvalósulási dokumentáció elkészítése) **határideje: 2020. november 30.** Megrendelő előteljesítést elfogad.

3.2. A jelen szerződést a Megrendelő jogosult bármikor, azonnali hatállyal felmondani, míg a Vállalkozó a felmondás jogát 30 napos felmondási idővel gyakorolhatja.

3.3. A munkaterület átadásának várható időpontja: a szerződéskötést követő 15 napon belül.

4. A Vállalkozó díjazása

4.1. A Vállalkozót a jelen szerződés 1. és 2. pontjában részletezett feladatainak ellátásáért összesen **24 998 430,-Ft+ÁFA** azaz **huszonnégymillió-kilencszázkilencvennyolcezer-négy százharminc** forint+ÁFA összegű vállalkozói díj (továbbiakban: Vállalkozói díj) illeti meg.

Egyenes adózással érintett szerződéses ár (Pákozd 0106/2 hrsz. torony esetében): 17 835 400,- Ft, + ÁFA azaz tizenhétmillió-nyolcszázharmincötezer-négy száz forint + ÁFA.

Fordított adózással érintett szerződéses ár (Gárdony 023/4 hrsz. torony esetében): 7 163 030,- Ft, azaz hétmillió-százhatvanháromezer-harminc forint.

4.2. A Vállalkozói díj fentiek szerinti összege magában foglalja a Vállalkozó valamennyi, jelen szerződésben rögzített feladatának teljesítésével összefüggésben felmerülő költségét és

kiadását, ebből következően a Vállalkozó további díjazásra, költségei megtérítésére semmilyen jogcímen sem tarthat igényt.

4.3. A számlákat a szerződésben rögzített kivitelezéshez kapcsolódó feladatok elvégzését követően, a jogszabályban előírt alaki és tartalmi előírásoknak megfelelően kell kiállítani, és ahhoz csatolni kell a Megrendelő 7. pont szerinti képviselőjének a feladat teljesítésére vonatkozó igazolását (teljesítési igazolás). Vállalkozó számláit a Megrendelő akkor fogadja be, ha azokat a Műszaki ellenőr leigazolta, szerződésszerűek és a jogszabályoknak megfelelnek.

4.4. A Megrendelő az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során 3 részszámla és 1 végszámla benyújtására jogosult, az alábbiakban meghatározott ütemezés szerint:

- tornyonként 50%-os elkészültség esetében (1-1 db részszámla)
- tornyonként 100%-os elkészültség esetében és a használatbavételi engedélyhez szükséges megvalósulási dokumentációk elkészítését, Megrendelő részére történő átadását és Megrendelő általi elfogadását követően (1-1 db számla).

4.5. A 4.4. pontban foglaltak szerint kiállított és a benyújtott számlákat a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, banki átutalással egyenlíti ki.

5. Egyéb szerződéses rendelkezések:

5.1. A Vállalkozó feladatait saját eszközei igénybevitelével látja el.

5.2. A Vállalkozó köteles feladatát a Megrendelő, a szerződés tartalmának megfelelő utasításainak megfelelően ellátni, az utasítás szakszerűtlenségéről, vagy célszerűtlenségéről köteles a Megrendelőt felvilágosítani.

5.4. A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával jogosult jelen szerződés teljesítéséhez alvállalkozót igénybe venni, a bevont alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelőssége mellett. A Vállalkozó ilyen igényét Megrendelő 5 munkanapon belül elbírálja.

5.5. A Vállalkozó köteles betartani a tevékenysége során a vonatkozó munka-, baleset-, tűzvédelmi, továbbá a vonatkozó egyéb előírásokat. Vállalkozó a kivitelezéssel érintett munkaterületen saját felelősségére végez munkát, és kizárólagosan felelős az esetlegesen bekövetkező balesetekből, a vonatkozó előírások be nem tartásából, továbbá egyébként a munkavégzéssel összefüggésben keletkezett károkért. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a feladatok elvégzése környezetszennyezést kizáró módon történik. A Vállalkozó köteles a feladati végzése során keletkezett hulladékot a helyszínről elszállítani. A kármentesítés során keletkező hulladék termelőjének a Vállalkozó minősül.

5.6. Vállalkozó köteles Megrendelő ellenőrzésre és intézkedésre jogosult képviselői munkavédelmi ellenőrzését segíteni, intézkedéseit magukra nézve kötelezőnek tekinteni.

5.7. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozót jelen szerződésben rögzített kötelezettségei neki felróható okból nem határidőben történő (késedelmi), nem (meghiúsulási),

vagy nem szerződés szerű (hibás) teljesítése esetén kötbérfizetési kötelezettség terheli. A késedelmi kötbér napi összege a nettó vállalkozói díj összegének 0,5%. Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke meghaladja a nettó Vállalkozói díj 10 %-át, a Megrendelő jogosult a szerződést egyoldalúan felmondani, ebben az esetben, illetve ha a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható egyéb okból meghiúsult, illetve a szerződés teljesítését megtagadta, a Megrendelő a késedelmi kötbéren felül a nettó Vállalkozói díj 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbérre jogosult.

Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít, a nettó Vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő mértékű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére, kivéve, ha a hibát maradéktalanul, a megfelelő póthatáridőben kijavította. A kijavításra biztosított póthatáridő – amennyiben a Megrendelés szerinti, az adott szolgáltatás kapcsán megállapított teljesítési határidőn túlesik –, késedelmi kötbérrel terhesnek minősül.

A kötbér megfizetése a Vállalkozót esetleges kártérítési kötelezettsége alól nem mentesíti. Megrendelő a bármilyen jogcímen kirótt kötbér összegéről számviteli bizonylatot helyettesítő okiratot bocsát ki, és a kötbérigény érvényesítésére ajánlott tértivevénnyel ellátott levelet küld Vállalkozónak. Vállalkozó a kötbért a Megrendelő által küldött okiratban meghatározott határidőn belül köteles Megrendelő részére megfizetni. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő kötbérigényét a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával a vállalkozói díjba történő beszámíthatással is érvényesítheti.

Amennyiben a Vállalkozó bizonyítottan ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötéskor előre nem látható, el nem kerülhető körülmény okán, továbbá az esetlegesen szükséges hatósági eljárások, vagy Megrendelő késedelmes adatszolgáltatása, vagy vis maior esemény miatt a tervezett határidőt tartani nem tudja, azt a határidő lejárta előtt legfeljebb öt nappal, de a tudomására jutást követő lehető legrövidebb időn - legkésőbb három napon - belül köteles a Megrendelővel "Akadályközlő nyilatkozat"-ban közölni. Az Akadályközlő nyilatkozatban meg kell adni a késedelmet okozó személyt/szervezetet, a késedelem okát és időtartamát és a késedelem Vállalkozó tudomására jutásának a dátumát. A nyilatkozatban javaslatot kell tenni a késedelem kezelésére vonatkozóan is. A nyilatkozat elfogadása esetén Vállalkozót nem terheli a késedelmi kötbér, a Felek szerződésmódosító közös nyilatkozatba foglalják a teljesítés módosított határidejét. A Megrendelő az akadályközlést csak indokolt esetben utasíthatja el.

5.8. Abban az esetben, ha a Megrendelő a Szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, továbbá a teljesítés ellehetetlenül, vagy a kivitelezési munkát a Vállalkozótól független okból szüneteltetni kell, a Vállalkozó jogosult addigi tevékenységének ellenértékét a készültségi fok alapján elszámolni.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő felmondása vagy elállása esetén Vállalkozó kártalanításra vagy kártérítésre jelen pontban rögzítetten túl semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.

6. A Megrendelő kötelezettségei:

6.1. Biztosítani a munkaterületekre való biztonságos bejutást és az ottani munkavégzést.

6.2. A Megrendelő a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja mindazon dokumentációt, amely a Vállalkozó feladatának szakszerű elvégzéséhez szükséges.

6.3. Megrendelő a vállalkozási szerződést annak megkötését követően haladéktalanul köteles Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

7. Szerződő Felek együttműködése

7.1. A szerződésben foglaltak végrehajtása során Megrendelő részéről:

kapcsolattartó és
teljesítés igazolás kiadására

jogosult:

cím:

mobil:

e-mail:

vagy

kapcsolattartó és
teljesítés igazolás kiadására

jogosult:

cím:

mobil:

e-mail:

Vállalkozó részéről:

kapcsolattartó és
a feladatokat ellátja:

telefon:

e-mail:

nyilvántartási száma:

NÜJ száma:

7.2. A kapcsolattartásra felhatalmazott személyek kizárólag a feladat teljesítésével kapcsolatban járhatnak el. A szerződés módosítása a Szerződő Feleknél cégjegyzési joggal felhatalmazott személyek aláírásával, írásban történhet.

8. Titoktartási kötelezettség

A Vállalkozó jelen szerződés tartalmát, illetve a szerződés teljesítése során tudomására jutott semmiféle információt nem adhatja ki harmadik személy részére a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül. A Megrendelő érdekkörébe tartozó információkat más munkáinál sem használhatja fel. A titoktartás megsértésével okozott kárért a Vállalkozót kártérítési kötelezettség terheli.

9. Záró rendelkezések

9.1. A Szerződő Felek kötelesek a jelen szerződésből eredő bármennemű vitájukat elsősorban békés, tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben a Szerződő Feleknek a vitás kérdések rendezésére irányuló törekvése nem vezet eredményre, jogvitáikra – hatáskörtől függően – a Budai Központi Kerületi Bíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

9.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvény megfelelő rendelkezései, valamint a vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadóak.

9.3. A fenntarthatósági szempontok érvényesítése érdekében a feladat ellátása során a Vállalkozónak törekednie kell az elektronikus (nem papír alapú) levelezésre és kommunikációra. Vállalnia kell, hogy a Megrendelővel való kommunikációban új papírt (nem másodnyersanyagból) csak a végleges verzió(k) beadásánál használ, mely alól kivétel az A4-es méretnél nagyobb formátumú, illetve a színesben nyomtatott oldalak.

9.4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az egymáshoz intézett írásbeli közléseikre a jelen szerződésben megadott címeket tekintik irányadónak, e címekre küldött ajánlott küldemény, vagy tértivevény különszolgáltatással feladott leveleik a feladástól számított 5. munkanapon kézbesítettnek minősülnek akkor is, ha azok később a küldő félhez bármely okból visszaérkeznek.

9.5. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő felmondása, vagy elállása esetén a Vállalkozó kártalanításra, vagy kártérítésre semmilyen jogcímen sem tarthat igényt.

9.7. A Szerződő Felek kijelentik, hogy, a jelen szerződésben feltüntetett személyek személyes adataik kezeléséhez, illetve a másik fél részére történő átadásához kifejezetten hozzájárultak. Erre tekintettel a Szerződő Felek szavatolnak, hogy a személyes adatok kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

9.8. Jelen szerződés 7 számozott oldalból áll, amelyet a Szerződő Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, egyidejűleg, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

9.9. Jelen szerződés 3, egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből két példány Megrendelőt, egy példány Vállalkozót illet.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kiviteli tervek
2. sz. melléklet: Árazott költségvetés (a Vállalkozó 2020. július 22-én kelt ajánlata alapján)
3. sz. melléklet – Jogerős építési engedély (Gárdony 023/4 hrsz-n tervezett toronyra)
4. sz. melléklet: Gárdonyi Város Jegyzőjének (illetékes Építéshatóság) igazolása arról, hogy a Pákozd 0106/2 hrsz-n tervezett torony nem építési engedély köteles





Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

Fűr András
igazgató

Dátum: Budapest, 2020. augusztus 24.



Tóth Attila e.v.
2030 Érd, Technikus u. 15.
Asz.: 71099983-2-33

Vállalkozó

Tóth Attila István
egyéni vállalkozó

Dátum: Budapest, 2020. augusztus 19.

Pénzügyi ellenjegyzés:



Talló Éva
gazdasági igazgatóhelyettes

2020. augusztus 24.