

ÉRTÉKESÍTÉSRE VONATKOZÓ AJÁNLATKÉRÉS

Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 33. § (2) bekezdése és a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság képviselőjében az Vtv. 33. § (1) bekezdésének és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) 26. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel létrejött SZT-123190 számú megbízási szerződés alapján eljáró Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (székhelye: 2509 Esztergom, Strázsa-hegy) (a továbbiakban: Ajánlatkérő) a vagyonkezelésében álló **Dunaalmás 0585 hrsz-ú legelő művelési ágú földrészleten**, fásításban tervezett fakitermelésként, tarvágás (TRV) jellegű fakitermeléssel, a kitermelendő faanyag, mint lábon álló termés értékesítésére az alábbi feltételekkel nyilvános pályázatot hirdet.

1. Az eladásra kínált faanyag jellemzői:

Földrészlet helyrajzi száma:	Dunaalmás 0585 hrsz.
Földrészlet területe:	2,01 ha
Fakitermelés jellege:	fásításban fakitermelés (tarvágás (TRV))
Érintett terület:	1,01 ha (a 4. sz. melléklet szerinti térképen jelölt részterületen)

Az eladásra kínált faanyag fafajonkénti felmért bruttó fatérfogata:

Bálványfa (részben csúcsháradt)	129 m³
Fehér akác	87 m³
Mindösszesen:	216 m³

A lábon értékesítéssel érintett faállomány 2022. júliusi részleges herbicides kezelés miatt jellemzően lombmentes, részben koronaszáradt.

Az érintett terület

A lábon értékesítéssel érintett terület kedvező talajviszonyok mellett géppel járható, átlagos meredeksége körülbelül 10°.

Az értékesítésre felkínált lábon álló faállomány (lábon értékesítéssel érintett területek) határai, a kivágandó faegyedek és hagyásfák a terepen erdészeti jelölőfestékekkel kijelölésre kerültek.

A fentiekben megadott bruttó fatérfogat (összesen 216 m³) törzsenkénti faállomány felvétellel felmért mennyiség.

Az értékesítésre kínált faállomány 1,01 ha-os területrészen a bálványfa (bruttó 129 m³) egyedek mindegyike lábon szárított herbicides hatóanyaggal történt injektálásos kezelés miatt.

A fásításból tervezett fakitermelés bejelentése az erdészeti hatóság felé megtörtént, amit az erdészeti hatóság korlátozás nélkül tudomásul vett.

Ajánlatkérő kijelenti, hogy amennyiben az erdészeti hatóság a fahasználatot a továbbiakban korlátozza, arról az Ajánlattevőket értesíti, és aki a korlátozás tudomásulvételét megelőzően már nyújtott be ajánlatot, azt a korlátozás alapján új ajánlattételre hívja fel.

Az Ajánlattevő elfogadja, hogy a fakitermelés a tudomásul vett fásításban tervezett fakitermelési bejelentés és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint végezhető.

Az Ajánlatkérő által megfogalmazott követelmények az értékesítéssel kapcsolatosan:

- Az Ajánlatkérő munkatársai által kijelölt fakitermeléssel érintett területen és készletezési helyeken kívül az őshonos vegetáció gyepfoltjainak és fafaj csoportjainak bolygatása tilos.
- A lábon értékesítéssel érintett területen a vágástakarítás a nyertes Ajánlattevő feladata. A vágástakarítás minden vágástéri hulladék vágásterületen történő összegyűjtését, eltávolítását továbbá elszállítását magában foglalja.
- A lábon értékesítéssel érintett területen a kijelölt hagyásfák és őshonos fafajok kivételével, minden faegyed kitermelendő.
- A fakitermelés és vágástakarítás elvégzésének véghatárideje: 2022. november 30.
- A fakitermelés és a vágástakarítás valamint a faanyag elszállítását követően a közelítő-nyomokat, a használt utakat és rakodókat érintő helyreállítási munkák költségei a nyertes Ajánlattevőt terhelik.
- Az Ajánlattevő a lábon álló faanyagot előzetesen nem köteles megtekinteni.
- A megvásárolt lábon álló faanyag birtokbaadása jegyzőkönyv felvétele mellett az adásvételi szerződés aláírását és a vételár megfizetését követően történik meg, a nyertes Ajánlattevő ettől az időponttól viseli a kárveszélyt. A nyertes Ajánlattevő a fakitermelést, a tőelválasztást kizárólag a birtokbaadási jegyzőkönyv aláírását követően kezdheti meg.
- A nyertes Ajánlattevőnek a szerződéskötést követően kiállított számla alapján, az abban rögzített fizetési határidőn belül a teljes vételárat át kell utalnia az Ajánlatkérő bankszámlájára.
- A fakitermelés befejezésével Vállalkozó köteles hulladékmentes, rendezett rakodót, készletezési helyet és vágásterületet visszahagyni.
- Az Ajánlattevő részéről kapcsolattartó erdész: Grósz Róbert (mobil: 06-30/663-4620).

2. Az ajánlatok bírálati szempontja:

- Kizárólag a teljes, 1. pont szerinti famennyiségre lehet pályázni! Az értékelés a teljes faanyag mennyiségre (216 m³) vonatkozólag megajánlott bruttó ár alapján történik. Az érvényes ajánlatok közül a **legmagasabb bruttó összegű árajánlatot benyújtó ajánlattevővel kerül sor szerződéskötésre.**
- Amennyiben a benyújtott ajánlatok közül legalább két azonos összegű legmagasabb ajánlat kerül benyújtásra, úgy Ajánlatkérő licitárgyalást tart, melynek (legkésőbb az ajánlat bontástól számított 8 napon belüli) időpontja az Ajánlattevőknek újabb – legalább az első ajánlatnál magasabb összegű - árajánlat tételére megküldött felhívásban kerül meghatározásra.

3. Ajánlattételi határidő: 2022. szeptember 28-án 13:00 óra.

Az Ajánlatkérő jogosult ajánlattételi felhívását – indokolás nélkül – az ajánlattételi határidő lejártát megelőző napig visszavonni.

4. Az ajánlattevő alkalmassága:

Nem köthető adásvételi szerződés azzal, aki

- a) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik, vagy
- b) az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozással rendelkezik.
- c) gazdálkodó szervezet esetében nem minősül átlátható szervezetnek (az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjának való megfelelés)

A 4. a) pont és 4. b) pontok szerinti feltételeknek való megfelelésről az Ajánlattevő írásban nyilatkozni köteles, mely nyilatkozat az adásvételi szerződés mellékletét képezi.

A 4. c) pont szerinti feltételnek való megfelelésről a gazdálkodó szervezetnek minősülő Ajánlattevő a szerződéskötéskor köteles nyilatkozni az ajánlattételi felhívás 2. számú mellékletét képező „Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi

8. Ajánlati kötöttség: Ajánlattevő ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított hatvan napig kötve van, kivéve, ha az Árajánlatkérő ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

9. Ajánlatkérő eredménytelennek nyilváníthatja a pályázati eljárást, ha:

- nem érkezett érvényes ajánlat,
- a benyújtott ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a kiíró a 254/2007. (X. 4.) Korm.rendelet 42. § (4) bekezdésében megjelölt okból az eljárás érvénytelenítéséről döntött,
- a legjobb érvényes ajánlat jelentős vagyronvesztéssel járna.

Amennyiben:

- a nyertes ajánlattevő visszalép,
- a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsult;
- szerződés megkötése után a szerződő fél nem teljesítése miatt az Ajánlatkérő a szerződéstől elállt;
- a megkötött szerződés a megkötésétől számított két hónapon belül – a felek közös akaratából, vagy az egyik fél által gyakorolt felmondási jog gyakorlása következtében – megszűnt az Ajánlatkérő jogosult a következő legjobb pályázatot benyújtó pályázóval szerződést kötni.

10. Titoktartási kötelezettség: Ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni az Ajánlatkérő által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat.

11. Az ajánlatok felbontásának helye és ideje: 2022. szeptember 28. 13:00 óra, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság központi ügyfélfogadási irodája (1121 Budapest, Költő u. 21.)

12. A pályázatok elbírálásának határideje: Ajánlatkérőnek az ajánlatokat a benyújtási határidő lejártától számított harminc napon belül kell elbírálnia. Az elbírálási határidőt Ajánlatkérő egy alkalommal legfeljebb harminc nappal meghosszabbíthatja.

Ajánlatkérő a pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul írásban közli valamennyi ajánlattevővel.

13. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2022. szeptember 30.

14. Hiányos pályázat esetén az ajánlat lényegét nem érintő, formai okból hibás (hiányos) ajánlatot érintő pótolható hiányosságok esetköre és a hiánypótlás teljesítésének határideje:

Ajánlatkérő egy alkalommal biztosít hiánypótlási lehetőséget, melynek az ajánlattevő 5 munkanapon belül köteles eleget tenni, azzal, hogy a hiánypótlásra biztosított határidőben a hiánypótlásnak be kell érkeznie Ajánlatkérőhöz az ajánlat beadásával kapcsolatos formai követelményeknek megfelelően, a hiánypótlási felhívásban megadottak szerint.

Az ajánlati adatlapra vonatkozóan hiánypótlás nem nyújtható be.

15. Egyéb információk:

15.1. Az ajánlattevő a fakitermeléssel érintett területek megtekintésére a következő időpontot és találkozóhelyet adja meg:

2022. augusztus 30. és 2022. szeptember 8.; találkozó a Dunaszentmiklósi Polgármesteri Hivatal melletti parkolóban, 9:00 órakor.

Előzetes telefonos egyeztetés alapján erdész kollégánk kíséretében lehetőség van más időpontban is a területek megtekintésére, hétfő-péntek munkanapokon 8.00 – 16.00 között előre egyeztetett helyen és időpontban (Grósz Róbert (mobil: 06-30/663-4620)).

CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről továbbiakban: átláthatósági nyilatkozat” tárgyú nyilatkozat kitöltésével.

Ajánlatkérő kiköti, hogy a szerződés megkötését megtagadhatja a nyertes Ajánlattevővel, ha az Ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjáig a fentieket az előírt módon nem igazolja.

5. Az ajánlatok tartalmi követelményei:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a teljes faanyag mennyiségre (216 m³) vonatkozó egységárat nettó összegben, valamint az egyösszegű **ajánlati vételárat nettó és ÁFÁ – val növelt bruttó összegű bontásban.**

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a pályázati kiírásban foglalt feltételek, az Ajánlatkérő által az 1. számú mellékletben csatolt adásvételi szerződéstervezetben rögzített feltételek elfogadására, a vállalt kötelezettségekre vonatkozóan.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá a 4.a) pont szerinti kizáró ok fennállásának hiánya tekintetében az Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik. A 4.b) pont szerinti kizáró ok tekintetében az ajánlatnak tartalmaznia kell Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy az MNV Zrt-vel szemben lejárt tartozással nem rendelkezik.

A nyertes ajánlattevő értesíthetősége érdekében az ajánlatban meg kell adni a kapcsolattartó és a jognyilatkozatok tételére feljogosított személy nevét, és elérhetőségét.

6. Az ajánlat beadásával kapcsolatos formai követelmények:

Az Ajánlattevő a **3. melléklet** szerinti adatlapon megadott ajánlatát cégjelzés nélküli, zárt borítékban, öt példányban - ebből egy példányt minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva - köteles az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben, az alább megadott helyen, személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani.

A csomagoláson, az alábbi feliratot kell feltüntetni:

**„Dunaalmás 2022. FA LÁBON ÉRTÉKESÍTÉS ÁRAJÁNLAT”
CSAK BIZOTTSÁGILAG BONTHATÓ FEL!
Grósz Róbert sk.**

Érvénytelen az az ajánlat,

- mely az ajánlattételi határidő lejártát követően került benyújtásra,
- amely cégjelzéssel ellátott, illetve nem zárt, sértetlen, vagy nem a fentiek szerinti feliratozású borítékban került benyújtásra,
- amely nem személyesen (vagy meghatalmazott útján) került benyújtásra,
- amely az ajánlati adatlapot vagy az ajánlati adatlap részeként az ajánlati árat nem tartalmazza,
- ha az ajánlati egységár az Ajánlatkérő által előzetesen meghatározott minimumárat nem éri el.

A pályázat késedelmes beérkezéséből eredő esetleges károkért a felelősség kizárólagosan az Ajánlattevőt terheli.

Az ajánlatokat az ajánlattételi határidő lejártá előtt a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság központi ügyfélfogadási irodájában (1121 Budapest, Költő utca 21.) kell leadni. **Az ajánlatok átadás/átvételére előzetes telefonos egyeztetés alapján hétfőtől péntekig 8.00 – 17.00 óra között van lehetőség: Grósz Róbert (mobil: 06-30/663-4620).**

7. Meghatalmazott képviseleti jogosultságának igazolása: Az Ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét.

A lábon értékesítéssel érintett terület és faállomány megtekintése nem kötelező, azonban azok 1. pontban leírt sajátosságai miatt javasolt!

A területek megtekintése során az Ajánlatkérő által felvett felmérések jegyzőkönyvei megtekinthetők, kérésre másolat is átadásra kerül.

A fakitermelésre vonatkozó természetvédelmi előírásokat az 5. sz. melléklet tartalmazza.

15.2. Az integritási és korrupciós kockázatok megelőzésére, elkerülésére Igazgatóságunk kiemelt hangsúlyt fektet. Az integritási és korrupciós kockázatok megfelelő kezelése érdekében Igazgatóságunkon az államigazgatási szervek integritásirányítási rendszeréről és az érdekérvényesítők fogadásának rendjéről szóló 50/2013. (II. 25.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése alapján integritás tanácsadó került kijelölésre Dr. Hegyi Zoltán személyében (e-mail címe: hegyiz@dinpi.hu). Amennyiben esetlegesen a szervezeti integritást sértő magatartást, tevékenységet tapasztalnak, ezzel összefüggő bejelentéseiket az integritás tanácsadónál legyenek szívesek megtenni.

Budapest, 2022. augusztus 18.

Mellékletek:

1. számú: Adásvételi szerződés tervezete
2. számú: Átláthatósági nyilatkozat
3. számú: Ajánlati adatlap
4. számú: Térképmelléklet
5. számú: Természetvédelmi előírások



Füri András

Füri András
Igazgató

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS-tervezet

amely létrejött egyrészről

név:

Park Igazgatóság

EUTR technikai azonosító:

székhely:

adószám:

postacím:

telefon:

e-mail:

képviselő:

mint eladó (továbbiakban: **Eladó**)

a Magyar Állam nevében, az MNV Zrt. képviseletében eljáró **Duna-Ipoly Nemzeti**

AA3308161

2509 Esztergom, Strázsa-hegy

15325763-2-11

1525 Budapest, Pf. 86.

06-1/391-4610

dinpi@dinpi.hu

Füri András, igazgató

másrészről

név:

EUTR technikai azonosító:

székhelye:

telefon:

+

e-mail:

adószáma:

cégjegyzék száma:

bankszámlaszáma:

képviselője:

mint vevő (továbbiakban: **Vevő**) (a továbbiakban együtt: Felek, vagy Szerződő Felek) között, az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja az Eladó vagyonkezelésében lévő Dunaalmás 0585 helyrajzi számú földrészlet jelen szerződés mellékletét képező térképvázlaton megjelölt részterületén (1. sz. melléklet) mindösszesen 1,01 hektár nagyságú érintett területről (a továbbiakban: Vágásterület) fásításban (tarvágás jelleggel) kitermelendő **lábön álló bálványfa és akác faanyagot** mint „lábön álló termést”, melynek Eladó által felmért vágáslap feletti mennyisége mindösszesen **bruttó 216 m³**.
2. Szerződő Felek a faanyag vételárát-Ft/m³+ÁFA összegben határozzák meg.
3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vevő köteles az 1. pont szerinti felmért mennyiség alapján számított vételárát, összesen **nettó**- Ft + áfa, azaz + áfa összeget az Eladó részére a jelen szerződés aláírását követően Eladó által kiállított számla alapján, az abban rögzített fizetési határidőn belül, az Eladó 10032000-01711813-00000000 számú bankszámlájára átutalással megfizetni.
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vágásterületen a külön jellel ellátott hagyásfák és őshonos fafajok kivételével, minden kijelölt faegyed kitermelendő. Az 1. pont szerinti faanyag fakitermelésével, szállításával, felkészítésével, készletezésével (beleértve minden rakodói munkát) és a Vágásterületen keletkezett vágástéri hulladék összegyűjtésével és eltávolításával, azaz a vágástakarítással kapcsolatos valamennyi feladat – azok költségeinek viselésével – elvégzése Vevő kötelezettsége.
5. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Eladó és a fakitermeléssel érintett földrészleten bejegyzett földhasználó és az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény és végrehajtási rendelete szerinti szükséges térképvázlattal ellátott fakitermelési bejelentéseket (2. sz. melléklet) megtette és ellenjegyeztette. A fakitermelésre vonatkozó (pl. természetvédelmi) előírásokat a birtokbaadási jegyzőkönyv (3. számú melléklet) utasításai rögzítik.
6. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Vevő az Eladó által jelen pontban megnevezett, erdészeti szakszemélyzet területi képviselőjének (továbbiakban: erdészeti szakszemélyzet) utasításai figyelembevételével, valamint a jelen szerződésben és annak mellékleteiben rögzítettek alapján köteles végezni a fakitermelést és a kapcsolódó munkákat a természetvédelmi korlátozások és előírások maradéktalan figyelembe vételével.
Eladó területi képviselője Grósz Róbert, erdészeti referens (tel: 06-30/663 4620).
7. A fakitermelés a vételár kiegyenlítését követően, a 8. pont szerinti birtokbaadási jegyzőkönyv (3. számú melléklet) aláírása után kezdhető meg. A Vágásterület határait, a kitermelendő faegyedek és a hagyásfák egyértelmű jelölése

d. d. 2011

a birtokbaadási jegyzőkönyvben rögzítésre kerültek. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vevő kizárólag az Eladó által megjelölt faegyedek kitermelésére jogosult.

8. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kitermelt faanyag tekintetében Eladó a tulajdonjogot a vételár kiegyenlítéséig fenntartja. Az Eladó a vételár bankszámláján történő jóváírását követően a faanyagot birtokbaadási jegyzőkönyv felvétele mellett adja át a Vevőnek. A faanyag a birtokbaadási jegyzőkönyv aláírását követően kerül a Vevő birtokába. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kárveszély viselése a birtokbaadást követően a faanyag tekintetében Vevőt terheli, a faanyag őrzéséről Vevő saját költségén jogosult gondoskodni.
9. A közelítőnyomokat, kiszállítóutakat és készletezési helyeket (rakodókat) az erdészeti szakszemélyzet jelöli ki és egyértelmű, birtokbaadási jegyzőkönyvben is rögzített jelöléssel látja el.
10. A Vágásterület megközelítése céljából az oda-, és visszavezető – az Eladó vagyongazdálkodásában lévő – utakat a Vevő a fakitermeléssel összefüggő munkák elvégzéséhez igénybe veheti. A Vevő kötelezettsége a tevékenységéhez igénybevett utak folyamatos karbantartása és a faanyag elszállításának befejezése után, azok helyreállítása, melynek költségei a Vevőt terhelik. A fakitermelési és vágástakarítási munkák befejezésével és a faanyag elszállítását követően Vevő köteles hulladékmentes, rendezett rakodókat visszahagyni.
11. A Vevő a fakitermelés, felkészítés, faanyag ki és elszállítás (ideértve különösen, de nem kizárólagosan az utakban okozott kárt), vágástakarítás, a rakodókon végzett, illetve egyébként a fakitermeléssel összefüggő munkák során okozott károkért köteles helytállni, valamint az okozott kárt elhárítani.
12. Vevő a Vágásterületre saját felelősségére lép be, a fakitermelést, faanyag szállítást és felkészítést, valamint a kapcsolódó egyéb munkákat saját felelősségére, a munka-, tűz-, és balesetvédelmi, továbbá a természetvédelmi, illetve az egyéb vonatkozó előírások szigorú betartása mellett köteles végezni, ezek be nem tartásából eredő károkért teljes felelősséggel tartozik. Ezzel kapcsolatosan Eladó kártérítési felelősségét mind Vevő, mind harmadik személyek felé kizárja.
13. Szerződő Felek rögzítik azt is, hogy a fakitermelés és vágástakarítás során a kijelölt Vágásterületen, közelítőnyomokon, és utakon, valamint készletezési helyeken kívül az őshonos vegetáció gyepfoltjainak és fafaj csoportjainak bolygatása tilos.
14. A jogszabályi és hatósági előírások megsértésével összefüggésben előállt károkért – ideértve az esetlegesen kiszabott bírságokat is – a felelősség a Vevőt terheli. Abban az esetben, ha a Vevő tevékenységére, vagy mulasztására visszavezethető okból az esetleges bírságot az Eladóval szemben szabják ki, a Vevő köteles megtéríteni az Eladó részére a bírság összegét, illetve a bírságösszegezen felül az Eladó bírság kiszabásával összefüggő minden kárát.
15. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben, illetve annak mellékleteiben rögzített bármely előírás, vagy kötelezettség – ide nem értve a fakitermelés befejezésének, valamint a vágástakarítás elvégzésének szerződésben rögzített végső határidejét –, megsértése, illetve nem teljesítése esetén a Vevő nettó 75.000,-Ft, azaz hetvenötezer forint összegű kötbért köteles megfizetni az Eladó részére, az Eladó erre vonatkozó felhívásának kézhezvételét követő 5 napon belül. A kötbér megfizetése nem érinti Eladónak a kötbér összegét esetlegesen meghaladó kárának érvényesítése iránti jogát.
16. Szerződő Felek rögzítik, hogy a fakitermelés befejezésének, valamint a vágástakarítás elvégzésének jelen szerződésben rögzített végső határidejének –, túllépése esetén a Vevő napi nettó 5.000,-Ft, azaz ötezer forint összegű késedelmi kötbért köteles megfizetni az Eladó részére, az Eladó erre vonatkozó felhívásának kézhezvételét követő 5 napon belül. A kötbér megfizetése nem érinti Eladónak a kötbér összegét esetlegesen meghaladó kárának érvényesítése iránti jogát.
17. A fakitermelés és a vágástakarítás befejezésének határideje: 2022. november 30.
18. A szerződésben foglaltakat az Eladó részéről az erdészeti szakszemélyzet ellenőrzi.
19. Az Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező lábon álló faanyag a Magyar Állam tulajdonában, és az Eladó vagyongazdálkodásában áll.
20. Az Eladó az adásvétel tárgyát képező lábon álló faanyag tekintetében per-, teher-, és igénymentességet szavatol.
21. Jelen szerződés módosítása csak írásban érvényes.
22. A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a szerződések lényeges tartalmát nem lehet üzleti titokként kezelni, továbbá az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult ellenőrizni a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök felhasználását.
23. Felek rögzítik, hogy az egymáshoz intézett írásbeli közléseikre a jelen szerződésben megadott címeket tekintik irányadónak, e címekre küldött ajánlott küldemény, vagy tértivevény különszolgáltatással feladott levelek a

feladástól számított 5. munkanapon kézbesítettnek minősülnek akkor is, ha azok később a küldő félhez bármely okból visszaérkeznek.

24. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
25. Vevő nyilatkozik, hogy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti lejárt köztartozással, illetve az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozással nem rendelkezik.
26. Szerződő Felek rögzítik, hogy abban az esetben, ha a Vevő nem minősül az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja alapján köztartozásmentes adózónak, vagy az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozása van, az Eladó jogosult jelen adásvételi szerződéstől egyoldalúan, kártérítési kötelezettség nélkül, azonnali hatállyal elállni.
27. A vitás kérdésekben a Szerződő Felek közös megegyezésre törekednek, majd ennek eredménytelensége esetén a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
28. Vevő jelen okirat aláírásával hozzájárulását adja a szerződésben szereplő személyes adatai Eladó általi, jelen szerződéssel összefüggő nyilvántartási, a szerződési feltételek és a pénzügyi teljesítés követése, ellenőrzése és egyéb ügyintézési célból történő kezeléséhez.
29. Felek kijelentik, hogy, a jelen szerződésben feltüntetett személyek személyes adataik kezeléséhez, illetve a másik fél részére történő átadásához kifejezetten hozzájárultak. Erre tekintettel Felek szavatolnak, hogy a személyes adatok kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.
30. Vevő nyilatkozik, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pont szerinti, illetve jelen szerződés mellékletét képező nyilatkozatában foglaltak megváltozása esetén erről az Eladót haladéktalanul tájékoztatja. A Felek rögzítik, hogy az Eladó a Vevő valótlan tartalmú nyilatkozata esetén jelen Szerződést felmondhatja, vagy attól elállhat. Eladó a felmondás vagy elállás jogát azonnali hatállyal, indokolás nélkül jogosult gyakorolni. Vevő kijelenti, hogy hozzájárul jelen Szerződés mellékletét képező átláthatósági nyilatkozatban közölt adatok Eladó általi – a szerződésből eredő követelések elévüléséig terjedő időtartamban történő – kezeléséhez.

A Felek jelen szerződést – elolvasását és értelmezését követően -, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

A szerződés mellékletei:

1. számú: Ellenjegyzett fásításban tervezett fakitermelési bejelentő lap, kapcsolódó térképvázlat
2. A fásításban tervezett fakitermelés térképvázlata
3. számú: Birtokbaadási jegyzőkönyv
4. számú: Átláthatósági nyilatkozat
5. A fakitermelés természetvédelmi előírásai

Kelt.: Budapest, 2022.

.....
Füri András
igazgató
Eladó

.....
Vevő

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Talló Éva
gazdasági igh.
A pénzügyi ellenjegyzés időpontja: 2022.

TERMÉSZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által indított,
Dunaszentmiklós 0585 hrsz-ú földrészlet lábbon álló faanyagának kitermelésére vonatkozó
természetvédelmi előírások

A fakitermelés jellemzői:

Földrészlet helyrajzi száma:	Dunaalmás 0585 hrsz.
Földrészlet területe:	2,01 ha
Fakitermelés jellege:	fásításban fakitermelés (tarvágás (TRV))
Érintett terület:	1,01 ha (a 4. sz. melléklet szerinti térképen jelölt részterületen)

A kitermelendő faanyag fafajonkénti felmért bruttó fatérfogata:

Bálványfa (részben csúcsszáradt)	129 m ³
Fehér akác	87 m ³
Mindösszesen:	216 m³

- Fakitermelés csak a vágásterület határain belül végezhető.
- A fakitermelés csak a sárga színnel megjelölt kitermelendő faegyedeket érintheti.
- A H betűvel megjelölt (festett) hagyásfák kíméletét biztosítani kell a fakitermelés során. H a hagyásfa törzse faanyagmozgatás közbeni sérülése elleni védelem mással nem megoldható, akkor a törzseket egyedi mechanikai védelemmel kell ellátni.
- Az érintett területnek a fakitermelés és a vágástakarítás után rendezett, hulladékmentes, géppel járható képet kell mutatnia, a visszamaradó tuskók magassága a 4 cm-t nem haladhatja meg.
- Géppel csak a terepen kijelölt közelítő-nyomokon szabad közlekedni.
- Rakodás, készletezés céljára csak a terepen kijelölt rakodók használhatók.
- Az őshonos cserjefajokat a fakitermelés közben kímélni kell, kitermelésük csak rendkívüli esetben, az Eladó képviselőjének engedélyével végezhető.
- A fakitermelés csak száraz, vagy fagyott talajviszonyok mellett végezhető. A talaj munkavégzésre való alkalmasságát az Eladó területi képviselője állapítja meg.

A természetvédelmi előírások betartása a Vevő kötelezettsége, amit Eladó területi képviselője
Grósz Róbert, erdészeti referens (tel: 06-30/663 4620) ellenőriz.

Budapest, 2022. augusztus 18.

Füri András
igazgató

0560/18C

0588/

0587/a

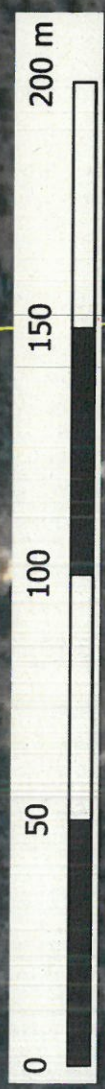
0587/b

A Dunaalmás 0586 hrsz-ú földrészlet művelési ága: saját használatú út

0585/

0586/



Dunaalmás



Fakitermelés területe a Dunaalmás 0585 hrsz-ú földrészleten

Összesen: 1,01 ha

Jelmagyarázat

-  Fakitermelés területe
-  DINPI vagy kezelési terület

